

**A. Prípustné využitie**

1. Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty).

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčuje sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Plochy vodných tokov, pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie****C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

1. uprednostňovať pasienky, trvalé trávnaté porasty
2. na plochách umiestňovať medze vo vzdialenosti cca 500 m o šíre min. 10 m pre účely zachytávania prívalových vôd a zvýšenia retencie vody v krajine

**A. Prípustné využitie**

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

1. uprednostňovať veľkolánové hospodárenie, ornú pôdu

## Plochy bývania v bytových domoch

BD.1

**A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – bytové domy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

4 NP + P

C.2 Miera zastavania

I<sub>e</sub> = 0,6**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

## Územia občianskej vybavenosti - sakrálne stavby

BO.1

**A. Prípustné využitie**

1. Objekty a areály pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
2. Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

I<sub>e</sub> = 0,4**D. Špecifická regulácia**

1. zachovať ako kompozičnú dominantu

## Územia občianskej vybavenosti - obchody a služby

BO.2

**A. Prípustné využitie**

1. Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)
2. Administratívne objekty
3. Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
4. Školstvo
5. Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
6. Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,
4. detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I<sub>z</sub> = 0,7 I<sub>e</sub> = 0,3**D. Špecifická regulácia**

1. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku

## Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou

BR.1

**A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I<sub>z</sub> = 0,3 I<sub>e</sub> = 0,6**D. Špecifická regulácia**

1. hlavnú fasádu orientovať do ulice
2. hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

**Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou****BR.2****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

2 NP + P

I<sub>z</sub> = 0,3 I<sub>e</sub> = 0,6**D. Špecifická regulácia**

1. hlavnú fasádu orientovať do ulice
2. hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov
3. uličnú a stavebnú čiaru min 6 m od komunikácie

**Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti****BZ.1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
3. Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory
4. Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
5. Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
6. Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

2 NP + P

I<sub>z</sub> = 0,5 I<sub>e</sub> = 0,4**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

## Plochy záhrad pri rodinných domoch

RZ.1

## A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby

## B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

## C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP

C.2 Miera zastavania

plocha jedného objektu nesmie prekročiť 25 m<sup>2</sup>, I<sub>e</sub> = 0,8

## D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

## Pozemky hospodárskych záhrad

RZ.2

## A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť  
2. hospodárske objekty (najmä chov domácich zvierat, sklady a iné pomocné objekty (najmä garáže)

## B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

## C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP+P

C.2 Miera zastavania

I<sub>e</sub> = 0,8

## D. Špecifická regulácia

1. Pri architektonickom riešení objektov zohľadniť exponovanú polohu objektu a objekt hmotovo primerane umiestniť do krajiny tak, aby došlo k nevhodnému vizuálnemu impaktu na okolitú krajinu
2. Hospodárske, pomocné a doplnkové objekty umiestňovať na pozemkoch tak, aby pri diaľkových pohľadoch na lokalitu neboli viditeľné, prípadne vykonať výsadbu ako opatrenie pre zníženie nevhodného vizuálneho impaktu pri diaľkových pohľadoch.
3. Hospodárske, pomocné a doplnkové objekty umiestňovať na pozemkoch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu negatívnemu vplyvu na okolité pozemky bývania v RD

## Územia poľnohospodárskych areálov a výroby

IA.1

**A. Prípustné využitie**

1. Areály poľnohospodárskej výroby vrátane chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat
2. Areály skladovania
3. Hospodárske objekty

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

6 m od terenu

C.2 Miera zastavania

le = 0,2

**D. Špecifická regulácia**

1. Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň
2. objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu dopadu na krajinu

## Územia poľnohospodárskych areálov a výroby - hospodárske objekty

IA.2

**A. Prípustné využitie**

1. Hospodárske a pomocné objekty poľnohospodárskej výroby (najmä kompostoviská, hnojiská, sklady..)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

1. neumiestňovať administratívne, ustajňovacie ani výrobné objekty
2. doplniť izolačnou zeleňou



**A. Prípustné využitie**

1. Areály a objekty priemyselnej výroby, ktorých umiestnenie je podmienené odporúčacím stanoviskom v zmysel platnej legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie
2. Výrobné služby
3. Skladovanie do 500 m<sup>2</sup> čistej skladovej plochy
4. Hospodárske objekty
5. Objekty pre zber, dotriedňovaní a komposovanie odpadu (okrem skládok)

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie
2. Technické vybavenie
3. Verejná zeleň

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

2 NP + P ale max 9 m od terénu

I<sub>e</sub> = 0,25**D. Špecifická regulácia**

1. Objekty architektonicky riešiť tak, aby nedchádzao k nežiadúcemu vizuálnemu impaktu na okolité územie
2. V kontaktných polohách s plochou bývania umiestňovať zeleň a nevýrobné časti areálov

**A. Prípustné využitie**

1. Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

1. Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt

**A. Prípustné využitie**

1. Železničné dráhy, stanice, zastávky, zariadenia pre prevádzku železníc

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. Dopravné vybavenie a garáže  
2. technické vybavenie územia,  
3. verejná zeleň.

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP + P

C.2 Miera zastavania

le = 0,2

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčujú sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Areály pohrebísk
2. Verejná zeleň

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

1. príslušná občianska vybavnosť (namä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)
2. Dopravné vybavenie a garáže
3. Hospodárske objekty
4. technické vybavenie územia.

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

max 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčuje sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

**A. Prípustné využitie**

1. Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a destské ihriská

**B. Doplnkové/obmedzené využitie**

neurčuje sa

**C. Priestorová regulácia**

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 4 m od terénu

C.2 Miera zastavania

max 25 m<sup>2</sup> na budovu

**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa