

---

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HÔRKA

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

---

ČISTOPIS

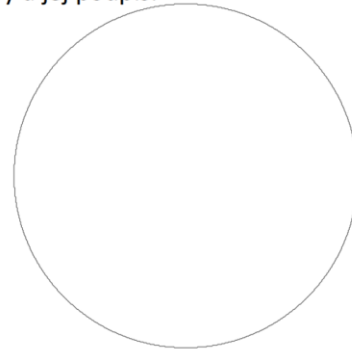
**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 35/X/4/18 zo dňa 25.10.2018**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:



-----  
Ing. Vladimír Boška  
starosta obce

*Obstarávateľ*  
*Spracovateľ*  
*Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP*  
*a ÚPD*  
*Dátum*

**Obec Hôrka**  
**Ing. arch. Ján Bátora**  
**Ing. arch. Pavel Bugár**

november 2018

## 1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

**Predpokladaný počet obyvateľov pri nulovom scenári (zachovanie doterajšej tendencie) v návrhom období 15 rokov cca 2450, aj keď plochy v procese výstavby v súčasnosti predstavujú kapacitu cca 2700 obyvateľov už v terajšom období.**

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2013 bolo v obci 527 bytov, z toho 18 neobývaných.

Celková obložnosť bytov v r. 2013:  $1858/527 = 3,52$  obyvateľa/byt.

Obec mierne presahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Obec nepotrebuje nové byty pre súčasných obyvateľov.

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania v bytových a rodinných domoch. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť charakteru zástavby rodinných domov.

Plocha	Etapa				Celkovo byty	Súčet z obyv	Celkovo obyv
	návrh Súčet z byty	Súčet z obyv	stav Súčet z byty	Súčet z obyv			
Plochy bývania v bytových domoch			15	45		15	45
Plochy bývania v RD	205	615	905	2715		1110	3330
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	265	795				265	795
<b>Celkový súčet</b>	<b>470</b>	<b>1410</b>	<b>920</b>	<b>2760</b>		<b>1390</b>	<b>4170</b>

Celkom sa v obci navrhuje kapacita pre cca **4000 obyvateľov**. Tento návrh vychádza zo štatistickej hustoty na funkčnú plochu. Do súčasných obyvateľov sú zahrnuté aj plochy, ktoré sú v procese výstavby, ale ešte nemajú trvalých obyvateľov.

#### 1.1.1 Lokalita 1.B

Plocha pre rodinný dom s hospodárskou záhradou v súčasnosti využívaná ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliócie.

#### 1.1.2 Lokality 2.B, 3.B, 4.B, 5.B, 6.B, 7.B, 8.B, 9.B, 10.B, 13.B, 14.B

Plochy pre rodinné domy v kontakte so zastavaným územím v súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast alebo orná pôda. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliócie.

### **1.1.3 Lokality 11.B, 12.B**

Plochy pre rodinné domy v prelukách a zaných častiach dvorov /12.B/ v časti Primovce. Územie využívané ako záhrady. Čiastočne sa zaberá najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

## **1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

---

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti obce, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov v novonavrhovaných polohách predovšetkým v UC5.

Pre dodržanie štandardu základnej vybavenosti vhodné v obci doplniť:

V oblasti školstva:

- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
- Detské jasle
- Ordináciu pediatra

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

(Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

Nakoľko ide predovšetkým o komerčné prevádzky, ich umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

### **1.2.1 Lokalita 1.BZ**

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté v území medzi časťou Kišovce a časťou Primovce. Predpokladá sa využitie predovšetkým pre bývanie v bytových a rodinných domoch doplnené občianskou vybavenosťou. V súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

### **1.2.2 Lokalita 2.BZ, 3.BZ, 4.BZ**

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté popri súčasnej ceste I/18 . V súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

### **1.2.3 Lokalita 5.BZ**

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté v obytnom území . V súčasnosti nevyužívané pre poľnohospodárske využitie. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

## **1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**

---

### **1.3.1 Poľnohospodárska výroba**

V obci sa nachádza hospodársky dvor zameraný predovšetkým na živočíšnu výrobu (chov oviec). Tento hospodársky dvor sa navrhuje ponechať na ďalší rozvoj. V južnej časti obce sú využívané pasienky pre extenzívny chov hovädzieho dobytku bez ustajnenia. Pre tento chov sa nenavrhujú nové objekty poľnohospodárskych areálov. V severnej časti katastra v UC01 sa navrhujú plochy dočasného ustajnenia pre extenzívny chov. Na týchto plochách sa neodporúča rozvoj komplexných areálov poľnohospodárskej výroby vrátane chovu zvierat.

#### **1.3.1.1 Lokalita 2.I, 3.I**

Plochy dočasného ustajnenia pre extenzívny chov. Nepredpokladá sa využitie pre komplexný areál poľnohospodárskej výroby. Využívané ako orná pôda. Sčasti na najkvalitnejšej pôde (3.I.).

### **1.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby**

Pre priemyselnú výrobu a výrobné služby sú vymedzené plochy pri ceste III. triedy. V obci nie je navrhovaná veľkokapacitná priemyselná výroba. Navrhujú sa predovšetkým plochy pre výrobné služby, remeselnú výrobu a drobné prevádzky.

#### **1.3.2.1 Lokalita 1.I**

Uvažuje sa s územím pri súčasnej ceste III. Triedy smerom na Spišský Štiavnik. Predpokladajú sa najmä výrobné služby. Poľnohospodársky využívaná plocha. Nezaberajú sa najkvalitnejšie pôdy. V území nie sú hydromeliorácie.

---

## 1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

---

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a ani sa nenavrhuje rozvoj obce za týmto účelom. Rekreácia je navrhovaná predovšetkým lokálneho charakteru ako doplnková funkcia k plochám bývania. Ucelenejší areál športu predstavuje športové ihrisko (futbal) v k.ú. Švábovce.

### 1.4.1 Lokalita 1.R

Plocha pre futbalové ihrisko. Využívané ako trvalo trávnatý porast. Nenachádza sa na najkvalitnejšej pôde ani na hydromelioráciách.

---

## 1.5 TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

---

### 1.5.1 Dopravná infraštruktúra

#### 1.5.1.1 Železničná doprava

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) - Krompachy, realizácia úseku Spišská Nová Ves – Poprad-Tatry, v priestore katastra obce Hôrka, lokalita Primovce sa predpokladá vyrovnávanie trate v úseku hradlo Primovce – zastávka Vydrník, v súbehu s OP vzdušných vedení VN. Terénne úpravy nezasahujú do zastavaného územia obce.

##### 1.5.1.1.1 Lokalita 1.DZ

Úprava trasy železničnej trate vrátane železničnej zastávky, prístupovej komunikácie a parkoviska.

#### 1.5.1.2 Regionálna cestná doprava

Pripojenie obce na nadregionálnu cestnú sieť zabezpečuje predovšetkým ťažisková cesta I/18 a spojnice jednotlivých miestnych častí Ondrej a Primovce, po ceste III/3068, smerujúcej na Hrabušice, resp. III/3086 cez Spišský Štiavnik do Hranovnice na ceste I/67 – Horehronie.

**Prieťah cesty I/18 sa navrhuje na homogénizáciu v kategórii MZ14/60**, v súčasných priestorových podmienkach obce, čomu sa musí prispôbiť návrh regulačných prvkov na zníženie prejazdnej rýchlosti vozidiel obcou, minimálne v úsekoch, zistených v prieskumoch ako kolíznych priestorových závad.

##### 1.5.1.2.1 Lokalita 1.D

Návrh preložky cesty III/3068.

### 1.5.2 Technická infraštruktúra

#### 1.5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do budúcnosti sa predpokladá postupné rozširovanie obce. V obci sú voľné kapacity pre výstavbu rodinných domov. Bude potrebné rozšíriť kapacitu jestvujúcich trafostaníc výmenou transformátorov za transformátory s vyššími výkonmi a doplnenie nových transformátorov. Na niektorých úsekoch dôjde ku kabelizácii vzdušných VN vedení.

Územím prechádza trasa 220 kV a 110 kV vedenie. V trase 220 kV vedenia je navrhované zdvojenie na 2 x 400 kV vedenie.

#### 1.5.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Existujúci verejný vodovod v obci nemá rezervy pre územný rozvoj. Akumulácia vody vo vodojeme je menšia ako 60 % z maximálnej dennej potreby, umiestnenie VDJ Hôrka neumožňuje gravitačné zásobovanie nad hornou hranicou tlakového pásma, t.j. 620,00 m n. m.

ÚPN obce rezervuje územie pre plánovaný prívod SKV Teplička DN 250 (po navrhovanú odbočku do VDJ Hôrka) a DN 200 do VDJ Jánovce. Realizácia tejto stavby je podmienkou územného rozvoja v obci.

Zabezpečenie zásobovania uvažovaného územného rozvoja pitnou vodou si vyžiada značné investičné náklady na realizáciu vodárenských zariadení :

- pre I. tlakové pásmo – rozšírenie VDJ Hôrka, prívodné potrubie z SKV Teplička, rozšírenie rozvodnej siete vodovodu,
- pre II. tlakové pásmo – prívodné potrubie z SKV Teplička, VDJ Hôrka II., zásobné potrubie, rozvodná sieť

#### 1.5.2.2.1 Lokalita 2.T,3.T

Vodojem Hôrka II. tlakové pásmo a rozšírenie vodojemu.

### **1.5.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Existujúca verejná splašková kanalizácia s centrálnou ČOV Hôrka je v prevádzke od augusta 2015.

Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územného rozvoja vyžaduje jej rozšírenie.

ÚPN obce predpokladá, že vzhľadom k značnému nárastu obyvateľov nebude centrálna ČOV Hôrka kapacitne postačovať, ktorá čistí aj splaškové vody z obcí Gánovce, Hozelec a Švábovce.

#### 1.5.2.3.1 Lokalita 1.T

Rozšírenie regionálnej ČOV Hôrka.

### **1.5.2.4 Zásobovanie plynom**

Vtl. plynová prípojka pre existujúcu regulačnú stanicu plynu nebude zasahovať do návrhu ÚP obce Hôrka. Existujúca dimenzia vtl. plynovej prípojky vyhovuje pre zvýšenú kapacitu požadovaného množstva zemného plynu z nového návrhu ÚP obce Hôrka. Novonavrhané lokality sú navrhnuté na plynofikovanie.

### **1.5.2.5 Odpadové hospodárstvo**

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku Úsvit. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch.

V katastri sú evidované skládky odpadu, ktoré sa navrhujú postupne dôkladne rekultivovať. Staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská je potrebné zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom nelegálnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber sú vymedzené stanovišťa na verejnom priestranstve a v zbernom dvore, ktorý je navrhovaný v UC02 pri ovčine.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. V riešenom území sa navrhuje zberný dvor pre dotriedňovanie a kompostovanie odpadu.

#### 1.5.2.5.1 Lokalita 4.T, 5.T

Plocha pre zberný dvor. Využívané ako trvalý trávny porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda ani neleží na hydromelioráciách.

---

## 1.6 EKOSYSTÉMOVÉ SLUŽBY

---

Pre podporu miestneho ekosystému a aplikáciu mitigačných opatrení sa navrhujú nasledovné plochy. Okrem týchto plôch sa uvažuje s využitím medzí pre stromové aleje a solitérne stromy a členením poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým ornej pôdy medzami.

### 1.6.1 Lokalita 1.Z, 2.Z, 3.Z, 4.Z

Podpora brehových porastov pri Tarnovskom potoku.

### 1.6.2 Lokalita 5.Z

Verejná zeleň ako izolácia pri preložke cesty III. Triedy.

### 1.6.3 Lokalita 6.Z

Izolačná zeleň pre lokality 2.BZ, 3.BZ od cesty I. triedy.

---

## 2 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA

---

Súčasným vymedzeným zastavaným územím obce k 1.1.1990 má rozlohu 78 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	<b>Návrh</b>
<b>Zastavané územie k 1.1.1990</b>	78 ha
<b>Zastavateľné územie navrhované celkom</b>	167 ha
<b>Prírastok</b>	89 ha

---

## 3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

---

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (Esprit s.r.o, 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hôrky vyskytujú v severnej časti pseudoglejové nasýtené kambizeme a reliktné čiernice, sprievodné čiernice glejové reliktné, lokálne organozeme zo zvetralín pieskocovo-ílovitých hornín (flyš). Na travertínoch a vápnitejších flyšoch vystupujú pararendziny kambizemné a kambizeme renzinové zo zvetralín pieskocovo-slieňových hornín. V masíve Kozích chrbtov nachádzame acidofilnejšie pôdy ako kambizeme podzolové, m sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín.

---

## 4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

---

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

### 4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

#### 4.1.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy.

#### 4.1.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hôrka sa nachádzajú BPEJ v 6. až 9. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0902005, 0911002, 0911005, 0963442, 0969342, 0973212, 0973412, 0973513, 1063542, 1064433, 1069242, 1070213, 1073213, 1073312, 1073313, 1073333

Časť novonavrhovaných lokalít uvedených v tabuľke je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **50,4754 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **44,6275 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **5,2355 ha.**

Záber lesnej pôdy je **1,2823 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Tabuľka 1 Prehľad podľa kategórie pôdy a z.ú.

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy			
Označenia riadkov	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,2823	3,1613	40,4708	44,9144
v z.ú.		1,4043	4,1567	5,561
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,5656</b>	<b>44,6275</b>	<b>50,4754</b>



## Územný plán obce Hôrka – čistopis

### Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľka 2 Prehľad podľa kategórie pôdy a BPEJ

Prehľad podľa BPEJ BPEJ	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
<b>iná pôda</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,4643</b>	<b>39,3920</b>	<b>45,1386</b>
0	1,2823	4,4188	5,7018	11,4029
0900892			0,1437	0,1437
0969542			0,3043	0,3043
0969545			1,5475	1,5475
0978262		0,0455	3,8230	3,8685
0982782			0,1063	0,1063
0987242			5,0622	5,0622
0987243			17,9364	17,9364
0990462			3,1113	3,1113
0994003			1,2984	1,2984
1078262			0,1456	0,1456
1078562			0,1539	0,1539
1082682			0,0054	0,0054
1092683			0,0522	0,0522
<b>najkvalitnejšia pôda</b>		<b>0,1013</b>	<b>5,2355</b>	<b>5,3368</b>
0911002		0,1013	2,8367	2,9380
0969342			0,3853	0,3853
0973212			1,7493	1,7493
1073313			0,2642	0,2642
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,5656</b>	<b>44,6275</b>	<b>50,4754</b>

Tabuľka 3 Prehľad podľa kategórie pôdy a skupiny

Prehľad podľa skupiny	Kategória pôdy			
skupina BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
<b>0</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,4188</b>	5,7018	11,4029
<b>6</b>			2,0135	2,0135
<b>7</b>		<b>0,1013</b>	26,2206	26,3219
<b>8</b>			4,9631	4,9631
<b>9</b>		<b>0,0455</b>	5,7285	5,7740
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,5656</b>	44,6275	50,4754

## Územný plán obce Hôrka – čistopis

### Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľka 4 Prehľad podľa kvality pôdy

Prehľad záberov chránenej pôdy	Kategória pôdy			
Ochrana pôdy	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2823	4,4643	39,3920	45,1386
najkvalitnejšia pôda		0,1013	5,2355	5,3368
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,5656</b>	<b>44,6275</b>	<b>50,4754</b>
Prehľad záberov chránenej pôdy	Kategória pôdy			
Ochrana pôdy	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2823	4,1997	40,5561	46,0381
najkvalitnejšia pôda		0,1013	5,4527	5,5540
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,3010</b>	<b>46,0088</b>	<b>51,5921</b>

Tabuľka 5 prehľad podľa využívania územia

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
Lokalita	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
<b>Bývanie</b>		<b>0,2735</b>	<b>16,4949</b>	<b>16,7684</b>
1.B			0,4052	0,4052
10.B			0,2109	0,2109
11.B		0,0936	1,1861	1,2797
12.B			2,3272	2,3272
13.B		0,0723		0,0723
14.B			0,0670	0,0670
2.B		0,0058	0,7009	0,7067
3.B		0,0498	4,6464	4,6962
4.B		0,0003	1,3468	1,3471
5.B		0,0254	0,2382	0,2636
6.B			4,6822	4,6822
7.B		0,0263	0,2933	0,3196
8.B			0,1804	0,1804
9.B			0,2103	0,2103
<b>Doprava</b>	<b>0,0015</b>	<b>0,0812</b>	<b>0,5734</b>	<b>0,6561</b>
1.D	0,0015	0,0812	0,5734	0,6561
<b>Les</b>		<b>1,7583</b>	<b>0,2558</b>	<b>2,0141</b>
1.L			0,2558	0,2558
2.L		1,7583		1,7583
<b>Rekreácia</b>			<b>0,6493</b>	<b>0,6493</b>
1.R			0,6493	0,6493
<b>Technická vybavenosť</b>		<b>0,1345</b>	<b>3,3480</b>	<b>3,4825</b>
1.T			2,9158	2,9158
2.T			0,0522	0,0522

## Územný plán obce Hôrka – čistopis

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
3.T		0,0893		0,0893
4.T			0,3800	0,3800
5.T		0,0452		0,0452
<b>Výroba</b>			<b>2,5189</b>	<b>2,5189</b>
1.I			1,9552	1,9552
2.I			0,2995	0,2995
3.I			0,2642	0,2642
<b>Zeleň a ekosystémové služby</b>	<b>0,0171</b>	<b>0,1300</b>	<b>4,0534</b>	<b>4,2005</b>
1.Z			0,5646	0,5646
2.Z		0,0006	0,7180	0,7186
3.Z		0,0674	0,5912	0,6586
4.Z			0,6753	0,6753
5.Z			0,5482	0,5482
6.Z	0,0171	0,0620	0,9561	1,0352
<b>Zmiešané územie bývania a občianskej vybaveno</b>	<b>0,0523</b>	<b>1,3064</b>	<b>13,2150</b>	<b>14,5737</b>
1.BZ		0,0063	7,1662	7,1725
2.BZ	0,0523	0,0135	3,9994	4,0652
3.BZ		0,0430	0,7881	0,8311
4.BZ		0,3537	1,2366	1,5903
5.BZ		0,8899	0,0247	0,9146
<b>Železnica</b>	<b>1,2114</b>	<b>0,8817</b>	<b>3,5188</b>	<b>5,6119</b>
1.DZ	1,2114	0,8817	3,5188	5,6119
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>	<b>4,5656</b>	<b>44,6275</b>	<b>50,4754</b>

Podrobná tabuľka záberov pre prílohou.

### 4.1.2 Zábery lesných pozemkov

Zábery lesnej pôdy sú nasledovné:

p.č. KN-C	Výmera v ha
1.D	0,0015
1.DZ	1,2114
2.BZ	0,0523
6.Z	0,0171
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,2823</b>

## Územný plán obce Hôrka – čistopis

### *Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

---

Na delimitáciu do lesnej pôdy je určených:

<b>p.č. KN-C a využitie pozemku</b>	<b>Výmera v ha</b>
<b>1.L</b>	<b>0,2558</b>
trvalý trávnatý porast	0,2558
<b>2.L</b>	<b>1,7583</b>
zastavaná plocha a nádvorie	1,7583
<b>Celkový súčet</b>	<b>2,0141</b>